|  |
| --- |
| **Президенту****Российской Федерации****В.В. Путину****Председателю Правительства****Российской Федерации** **М.В. Мишустину****Председателю****Совета Федерации****Федерального Собрания****Российской Федерации****В.И. Матвиенко****Председателю****Государственной Думы****Федерального Собрания****Российской Федерации****В.В. Володину*****«Открытое коллективное письмо от*** ***жителей многоквартирного дома № 4 по*** ***Яузской аллее г. Москвы******к руководителям органов власти*** ***Российской Федерации»*****Уважаемый Владимир Владимирович!****Уважаемый Михаил Владимирович!****Уважаемая Валентина Ивановна!****Уважаемый Вячеслав Викторович!** Обращаемся к Вам с просьбой помочь в решении проблем возникших при проведения плановых ремонтных работ многоквартирного дома, поскольку Правительство Москвы уклоняется от своих функциональных обязанностей и обязательств перед квартиросъемщиками по контролю за подрядчиками, за расходованием многомиллионных средств, выделенных на капремонт, за качеством и сроками выполнения плановых видов работ.  В нашем многоквартирном доме по адресу: Яузская аллея, дом 4, с конца июня месяца 2020 года производится капитальный ремонт согласно **«Протокола проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 26.03.2020 № 027300000120004380003» № 1 от 26.03.2020. Номер договора КР-005392-20**. Цена договора **13 414 227,50 рублей**. Победившей в аукционе фирмой признано **ООО «РЕМСТРОЙ».** Очень странно было обнаружить в перечне заказанных работ отсутствие, очень важного пункта по замене шестидесятилетних (через чур ветхих) оконных блоков в подъездах. На проведение капремонта каждый житель нашего многоквартирного дома ежемесячно отчисляет определённую сумму, отраженную в едином платежном документе за услуги по ЖКХ. Как могли многочисленные ответственные лица визирующие договора на проведение капремонта и аукционную документацию просмотреть такой важный пункт как замена оконных блоков? Ведь на опубликованном официальном сайте по графикам проведения капитальных ремонтов в г. Москве указано, что в период 2018-2020 год по нашему адресу предусмотрены плановые работы в объеме капитального ремонта, где черным по белому прописана замена отслуживших свой срок оконных рам**. Вот и в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» октября 2018 года, утвержденного перечня работ по капитальному ремонту, в п. 3.9. значится замена оконных блоков в помещениях общего пользования.** Неужели замена оконных рам будет откладывается до следующего капремонта или до момента, пока эти разваливающиеся деревянные конструкции со стеклом, не свалятся кому- нибудь на голову и не приведут к трагедии? Возникает вопрос почему к решению поставленных задач, связанных с проведением капитального ремонта, везде повсеместно допускаются малоквалифицированные специалисты, абсолютно не владеющими навыками и тонкостями профессии?  Почему контролирующие органы городской власти и главы районов города Москвы устраняются, а порой препятствуют расследованию фактов грубейших нарушений прав жителей муниципальных образований и прав потребителей? Кто ответит за выбор подрядной организации, которая сорвала сроки проведения ремонта. На информационном щите, который уже заменили, значилась дата 01.10.2020 г. После срыва срока сдачи объекта «РЕМСТРОЕМ» было подписано **Дополнительное соглашение № ПР-20 и внесены обновления от 25.09.2020 г**. о переносе сроков сдачи объекта. Но сроки еще полбеды, все жители 1-го подъезда (ранее в обращении указывался только 3-й подъезд) и 3-го подъезда, посмотрев на низкое качество проводимых работ, частую смену контингента, (большинство из которых являются граждами Средней Азии), низкий профессионализм при проведении работ, коллективно решили не допускать к замене стояков горячего и холодного водоснабжения, стояков водоотведения и канализации в квартирах с первого по пятый этаж в указанных выше подъездах. Мотивом явилось соблюдение сохранности сантехнического оборудования и имущества в квартирах. Не смотря на данный факт, как сокращение общего объема работ в наших подъездах, регламент сроков исполнения обязательств сорван. Неужели акты приема-передачи выполненных работ от ООО «РЕМСТРОЯ» будут подписаны в полном объеме, без штрафных санкций, уменьшения сметной стоимости и суммы выплаты недобросовестному подрядчику? Полностью в двух подъездах не производилась замена всех видов (инженерных сетей, кроме электрики) стояков, что сравнимо с 50% от всего четырехподъездного здания. Это сколько в денежном эквиваленте составила экономия средств, предусмотренных сметой на проведение работ??? **Примерно 1/3 от более чем тринадцати миллионной суммы**. Это за что проживающие в доме жители должны подарить свои законные деньги недобросовестному подрядчику ООО «РЕМСТРОЙ»? Может за то, что в 3-ем подъезде текущие работы уже как 1,5 месяца не производятся по причине массового бегства горе строителей, которым своевременно не выплачивают зарплату? В этом помещении общего пользования (подъезд №3) был произведен демонтаж напольной плитки, зачищены стеновые покрытия с оштукатуриванием проблемных мест и в таком вот, полуразрушенном, состоянии всё остановилось. Неужели мы обязаны оплачивать простои, а иногда и пьянство «специалистов» ООО «РЕМСТРОЙ», которым великодушно предоставлено управой Богородское проживание (на время проведения ремонта) в нашем доме (в помещениях гостиницы на первом этаже, где ранее располагался детский сад).  А вот кстати, за чей интересно счет производится капремонт «нежилых» помещений гостиницы и для каких целей??? Их площадь на первом этаже нашего дома, примерно составляет 275 квадратных метров (примерно шесть квартир). Кто оплачивает коммуналку, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроэнергию за эти метры, на протяжении 17 лет, со дня передачи нашего многоквартирного дома с баланса ЦНИИТ РАМН на баланс города Москвы? Или все эти суммы расписываются на общедомовые расходы и оплачиваются жильцами нашего дома, а затем оседают на счетах недобросовестных управляющих компаний? Кто наживается на обмане граждан от проведения капитальных ремонтов в сфере ЖКХ при массовом несоблюдении СНИПов, ГОСТов, ТУ закупаемых материалов и выполняемых работах? Куда утекают наши общие деньги? Как эти негативные процессы остановить?  Только из-за халатности множества чиновников, визирующих договора на соответствие техническим, финансовым условиям и проверяющих аукционную документацию на соответствие требованиям, фирма подрядчика ООО «РЕМСТРОЙ» за наш счет сэкономила не только денежные средства, но и драгоценное время, а еще дорогостоящие материалы (трубы, переходники, скобы, метизы, и т.д.), сэкономила на оплате рабочим и ИТР, на амортизации оборудования и т.п. Куда и кому пойдут выплаченные по ЕПД на капремонт наши суммы? Жители дома по Яузской аллее, дом № 4  будут отстаивать свои законные права до победного конца, вплоть до апелляции к Конституционному Суду Российской Федерации, до обращения в Генеральную Прокуратуру России и к Центральным средствам массовой информации по защите своих законных требований и прав прописанных в Конституции России.  В сложившейся ситуации мы видим три выхода: 1. в счет невыполненных работ произвести замену оконных блоков в подъездах;
2. вернуть средства на счета квартиросъемщиков или пересчитать суммы в счет оплаты за ЖКХ;
3. признать ООО «РЕМСТРОЙ» недобросовестным подрядчиком

со всеми вытекающими последствиями и опубликованием данного решения в средствах массовой информации, с лишением права участия в аукционах и электронных закупках на площадках размещения заказов в РФ. Это будет справедливо по соблюдению конституционных прав граждан РФ, юридических прав, прав потребителей, административных прав. Надеемся, что Вы решите наши проблемы, возникшие при проведении планового ремонта, и защитите в нашем лице права рядовых граждан России. К обращению прилагается Приложение № 1 (Обращение по ситуации сложившейся в ходе проведения капитального ремонта ООО «РЕМСТРОЙ» по адресу: г. Москва, Яузская аллея, дом 4) с подписями жильцов, проживающих в указанном многоквартирном доме.  **С Уважением!**Жители дома № 4, Яузская аллея, г. Москва. |
|  |
| Исп. Фаритов И.Ф.+7(916)-075-85-99по поручению собственников жилья |