



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131

Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31

E-mail: mevsky@tunev.gov.spb.ru, <http://www.gov.spb.ru>

Адм. Невского р-на
№ 07-15-411/20-0-0
от 16.09.2020



Казаковой Л.Н.

ул. Евдокима Огнева, д. 10, к. 4, кв. 8,
Санкт-Петербург, 193230

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в предоставлении государственной услуги по предоставлению
жилого помещения по договору социального найма**

Ваше заявление о предоставлении государственной услуги «Предоставление в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма» рассмотрено 16.09.2020 на заседании районной жилищной комиссии в администрации Невского района Санкт-Петербурга. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Порядок и условия предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах регламентированы положениями ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Санкт-Петербурга от 05.04.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга».

В соответствии с ч. 1 ст. 59 ЖК РФ освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявлений предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в ч. 1 ст. 59 ЖК РФ, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

В соответствии со ст. 5 Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2005 № 407-65 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договором социального найма в Санкт-Петербурге» при предоставлении жилых помещений по договору социального найма минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма составляет 18 квадратных метров на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Вы с дочерью Матвеевой А.А. зарегистрированы в комнате жилой площадью 15,20 кв.м, общей площадью 20,23 кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире по адресу: ул. Евдокима Огнева, д. 10, к. 4, кв. 8.

В коммунальной квартире по указанному адресу освободились две сугубо смежные комнаты № 2 жилой площадью 17,40 кв.м, общей площадью 23,16 кв.м и № 3 жилой площадью 9,90 кв.м, общей площадью 13,18 кв.м.

В случае предоставления освободившихся комнат №№ 2 и 3 в дополнение к занимаемой комнате обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составит 28,27 кв.м, что превышает норму предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи (18 кв.м).

Кроме того, размер ежемесячного дохода, приходящегося на одного члена Вашей семьи, превышает двукратную официально установленную в Санкт-Петербурге величину прожиточного минимума на душу населения, а также Вами не представлен документ, содержащий сведения о стоимости транспортного средства, принадлежащего Матвеевой А.А.

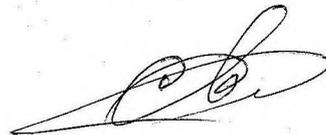
Учитывая изложенное, администрацией по рекомендации районной жилищной комиссии принято решение об отказе в предоставлении Вашей семье освободившихся комнат №№ 2 и 3 в дополнение к занимаемой комнате площадью 15,20 кв.м в коммунальной квартире по адресу: ул. Евдокима Огнева, д. 10, к. 4, кв. 8 по договору социального найма.

Вместе с тем, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.04.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» Вы вправе обратиться с заявлением о приобретении освободившихся комнат по договору купли-продажи в срок до 16.10.2020.

Для получения государственной услуги по принятию решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством, Вам необходимо обратиться в СПб ГБУ «Горжилобмен» (ул. Бронницкая, д. 32, 3 этаж, каб. 313, тел.: 576-00-00, 576-06-35, 576-06-36, сайт: www.obmencity.spb.ru, приемные часы: понедельник, среда, пятница с 10.00 до 13.00, вторник, четверг с 13.45 до 17.00, очный прием заявителей осуществляется по предварительной записи через сайт посредством сервиса «Запись онлайн»).

В случае Вашего необращения в установленный срок освободившиеся жилые помещения будут заселены в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель главы администрации



С.Н. Петриченко