



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС»

РЕМОНТНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ «ЕЙСКИЙ ГРУППОВОЙ  
ВОДОПРОВОД»

Красная ул., д. 68/2, г. Ейск, 353691

тел. 8 (86132) 7-35-51

ИНН 2310010637, КПП 236145001

e-mail: [eysk.kwc@mail.ru](mailto:eysk.kwc@mail.ru)

15.04.2021 № 825

На запрос № 54 ДП (В) от 18.03.2021

Дементьеву И.И.

Братская ул., 13/3, г.Ейск,  
Ейский район,  
353691

О направлении проекта договора

Уважаемый Илья Игоревич!

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс», рассмотрев Ваше заявление на заключение договора о подключении объекта капитального строительства, направляет Вам проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – договор) объекта (жилой дом), расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Братская, 13/3

В соответствии с пунктом 99 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644, проект договора в течение 10 рабочих дней со дня его получения должен быть подписан и оба экземпляра договора направлены в наш адрес для регистрации с приложением документов, подтверждающих полномочия лица их подписавшего.

Приложения: договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения на 15 л. в 2 экз.

Начальник

Исп. А.А. Хамаева

Я.А. Царевский

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Краснодар

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» (далее - ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Ярослав Анверович Царевский, действующего на основании доверенности №87/21 от 03 марта 2021 года, с одной стороны, и **Дементьев Илья Игоревич**, именуемый в дальнейшем заказчиком, действующий на основании паспорта (паспорт: серия 4406 № 224499, дата выдачи: 02 августа 2006 года, код подразделения: 492-001, орган, выдавший документ: УВД г.Магадана), с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

перечень выполняемых ГУП КК «Кубаньводкомплекс» мероприятий по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения определен в разделе I «Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства» приложения № 2 к настоящему договору;

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – в течение 18 месяцев со дня заключения настоящего договора.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): жилой дом, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 30 ноября 2020 года, с целевым назначением - жилое.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется ----- подключаемого объекта, площадью 389+/- 7 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Братская, 13/3, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 30 ноября 2020 года, кадастровый номер: 23:42:0601096:286, с разрешенным использованием – эксплуатация индивидуального жилого дома с магазином, для индивидуальной жилой застройки.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0,05 м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 210 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 90 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

43 486,63 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

62 123,75 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

18 637,12 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## **VI. Порядок исполнения договора**

18(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному

возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное

наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Х. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.



41. Приложения N 1,2,4,5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, нумерация приложений приведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

**ГУП КК «Кубаньводкомплекс»**

Юридический и фактический адрес:  
350062, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Каляева, 196  
тел/факс (861) 226-73-00; 226-73-20  
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»  
БИК 041806715  
К/с 30101810100000000715  
Р/с 40602810501000000026  
ИНН 2310010637 КПП 231101001  
ОГРН 1022301627842  
ОКПО 03007824  
[kubanaqua@mail.ru](mailto:kubanaqua@mail.ru)

Заказчик

**Дементьев И.И.**

Адрес регистрации:  
353691, Краснодарский край,  
Ейский район, г. Ейск, ул. Братская, 13/3  
Почтовый адрес:  
353691, Краснодарский край,  
Ейский район, г. Ейск, ул. Братская, 13/3  
паспорт гражданина РФ:  
серия 4406 № 224499,  
дата выдачи: 02 августа 2006 года,  
код подразделения: 492-001,  
орган, выдавший документ: УВД  
г. Магадана  
8-937-431-45-65

Начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
Я.А. Царевский  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

\_\_\_\_\_  
Дементьев И.И.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Приложение N 1

к договору N \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

(форма)

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологического присоединения) объекта к централизованной  
системе холодного водоснабжения

N \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Основание:	Заявление №54-ДП (В) от 18 марта 2021 года
Причина обращения:	подключение объекта к централизованной системе
Объект:	<b>жилой дом</b> <b>Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,</b> <b>ул. Братская. 13/3.</b> <b>23:42:0601096:286</b>
Кадастровый номер земельного участка:	<b>Дементьев Илья Игоревич</b>
Заказчик:	<b>18 месяцев со дня заключения настоящего</b>
Срок действия настоящих условий:	<b>договора</b>

Точка подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения в проектируемом колодце на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить рабочую документацию на строительство сетей, а также согласовать ее с ГУП КК «Кубаньводкомплекс» до начала строительства сетей;

- в точке подключения к проектируемому водопроводу установить герметичный водопроводный колодец, который должен быть диаметром не менее 1000 мм и иметь бетонное основание (днище);

- в колодце необходимо предусмотреть установку крышки. На проезжей части с усовершенствованным дорожным покрытием крышка люка располагается на одном уровне с поверхностью проезжей части, а на не застроенных участках - 0,2м выше уровня земли;

- жесткая заделка труб в стены колодцев не допускается, необходимо предусмотреть сальники;
- предусмотреть емкости для запаса воды, не менее суточного с наполнением водой самоизливом из подводящего водопровода и далее подачей по внутреннему водопроводу;

- подключение насосов к подводящему водопроводу или сетям РЭУ «ЕГВ» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» - ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения от 0,5 атм и геодезическая отметка верха трубы согласно проекту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): равномерно в течение суток – 0,861 м<sup>3</sup>/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

В точке подключения предусмотреть:

- установку запорной арматуры с каждой стороны счетчика;

- счетчик холодной воды, соответствующий требованиям «СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*», в паспорте которого указано, что он может работать в условиях затопления (тип счетчика «мокроход»);

- перед счетчиком (по ходу движения воды) предусмотреть установку фильтра;

- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

Подключение абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения не допускается без оборудования узла учета приборами узла учета воды.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения обеспечиваются следующими требованиями: условия наружного и внутреннего пожаротушения согласовываются с соответствующими организациями МЧС и должны соответствовать требованиям «СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» и «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – равномерно в течение суток.

Заказчиком устраняются нарушения целостности сетей и оборудования, находящихся в его ведении.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика - колодец и первая запорная арматура в нем в точке подключения внутриплощадочных сетей заявителя к проектируемому на границе земельного участка полиэтиленовому водопроводу Ду-25мм.

Начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Заказчик



Я.А. Царевский

Дементьев И.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Приложение N 2  
к договору N \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения  
(форма)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполне ния
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	1.1. Мероприятия инвестиционной программы, входящие в состав группы 1 «Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов».	1.Проектирование и строительство водопровода  2.Прокладка сетей водоснабжения до границы земельного участка открытым способом без восстановления асфальтового покрытия протяженностью 11 м, устройство колодца водопроводного кирпичного Д 1000 мм на централизованной сети водоснабжения.	2021-2022 годы  в течение 18 месяцев со дня заключени я настоящег о договора
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1	Подготовка внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)	1. Проектирование и строительство внутриплощадочных и внутридомовых сетей. 2. Устройство колодца на границе земельного участка с установкой в нем узла учета.	в течение 16 месяцев со дня заключени я настоящег о договора

Начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Заказчик

\_\_\_\_\_ Я.А. Царевский

\_\_\_\_\_ Дементьев И.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно - канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 103 539 (сто три тысячи пятьсот тридцать девять) руб. 58 коп., кроме того налог на добавленную стоимость 20 707,92 руб., итоговая сумма по настоящему договору составляет 124 247,50 руб. и состоит из: платы за подключаемую нагрузку в размере 66 615,57 кроме того налог на добавленную стоимость 13 323,12 руб. и платы за строительство сети и колодца в размере 36 924,01 руб., кроме того налог на добавленную стоимость 7 384,80 руб., определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере – 77,37 тыс.руб./м<sup>3</sup>/сут.,

установленного приказом региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 января 2021 года № 2/2021-ВК «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» в части ставки за подключаемую нагрузку»;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 – 0,861 м<sup>3</sup>/сут (0,05 м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

2) тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за протяженность сети в размере 1 178,58 руб./м (без НДС) – за строительство 11 м сети водоснабжения Д-25 мм открытым способом без восстановления асфальтового покрытия,

установленного приказом Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 03 марта 2021 года № 7/2021-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» в части ставки за протяженность сети»;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 существующий водопровод, расположенный по ул. Садовая (15 м);

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

точка 3 \_\_\_\_\_ ;

3) а также с учетом тарифа за устройство водопроводного колодца:

- кирпичного колодца с легким люком в размере 23 959,63 руб./шт. (без НДС),

установленного приказом Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 03 марта 2021 года № 7/2021-ВК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» в части ставки за протяженность сети»;

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Заказчик



Я.А. Царевский

Дементьев И.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

\_\_\_\_\_ ;  
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_ ;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

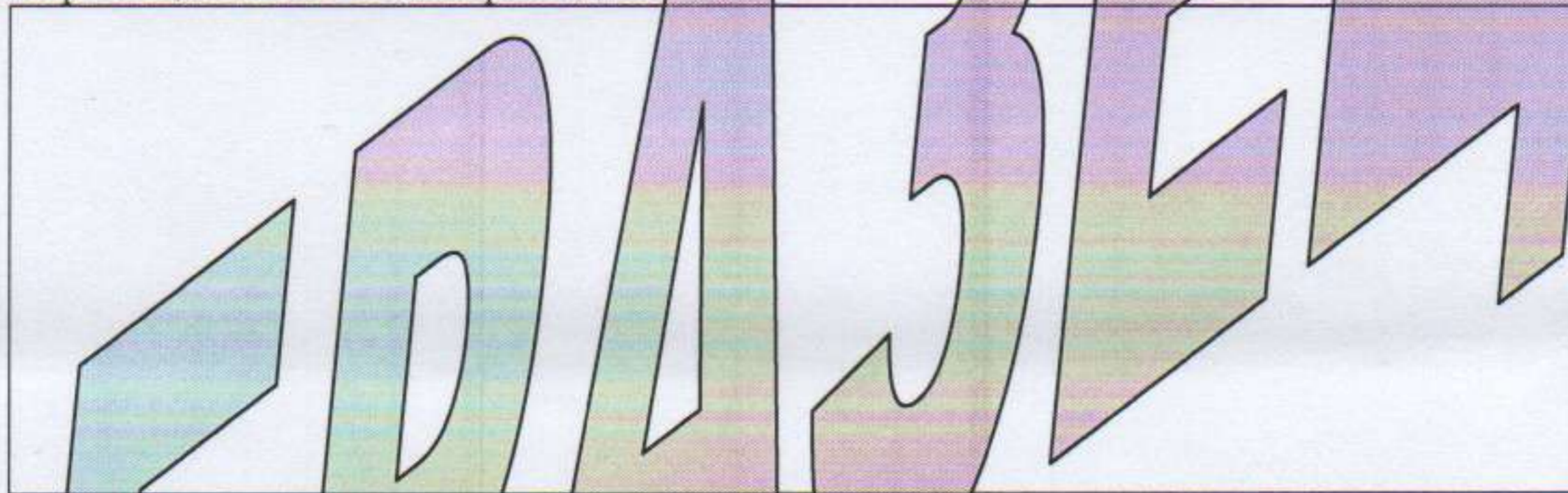
точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

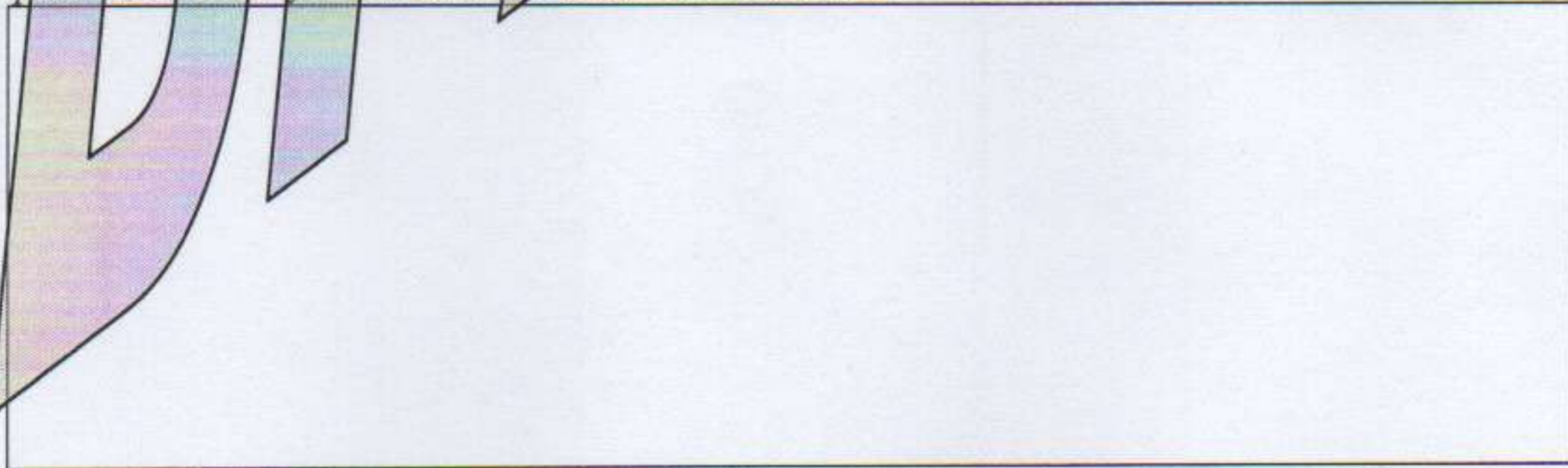
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: \_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Заказчик

\_\_\_\_\_  
Я.А. Царевский

\_\_\_\_\_  
Дементьев И.И.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года