



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39, E-mail: tarif@tarif74.ru
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

23 АПР 2021

№ 6955-42-Пр 40

Казуниной Н.В.

На № _____ от _____

vesna_73@list.ru

Уважаемая Наталия Владимировна!

На Ваше обращение в рамках личного приема заместителя Губернатора Челябинской области С.В. Шаля по вопросу некачественного электроснабжения на территории пос. Полина Сосновского муниципального района сообщаю.

С целью организации рассмотрения обращения Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области был направлен запрос в адрес филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» (далее – Челябинэнерго) о предоставлении информации о возможности принятия на баланс Челябинэнерго электросетевых объектов пос. Полина.

В соответствии с письмом Челябинэнерго от 22.04.2021 № ЧЭ/01/03/2739 (копия прилагается) система электроснабжения потребителей пос. Полина включает в себя трансформаторную подстанцию (далее – ТП) 10/0,4 кВ и воздушную линию (далее – ВЛ) 10 кВ № 17 от ПС 110/35/10 кВ «Дубровка-тяга».

В настоящее время право собственности у ТСН «Полина» соответствующим образом зарегистрировано только на ТП. Рассмотрение вопроса о принятии на баланс электросетевых объектов пос. Полина возможно после регистрации права собственности на ВЛ 10 кВ в установленном законодательством порядке.

По вопросу отопления жилых домов пос. Полина сообщаю следующее.

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. В соответствии с Правилами № 354, под коммунальной услугой отопления может пониматься осуществление деятельности исполнителя по подаче по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме температуры воздуха, соответствующей установленным параметрам качества. Таким образом, очевидно, что коммунальная услуга отопления характеризуется централизованным характером её предоставления посредством тепловых сетей и ответственным за качество предоставления такой услуги является исполнитель коммунальных услуг (юридическое лицо).

В рассматриваемом случае отсутствует организация, ответственная за отопление жилых домов, что предполагает самостоятельное определение собственниками способа отопления и достаточности мер по обеспечению его надёжности. В зависимости от принятого собственником решения по технологическим возможностям (в том числе резервированию) системы отопления, будет зависеть надёжность её функционирования.

Сетевая организация несёт ответственность за надёжность снабжения электрической энергией потребителя в пределах установленной категории надёжности электроснабжения.

С учётом изложенного, жителям может быть рекомендовано рассмотреть различные дополнительные меры по повышению надёжности отопления жилых домов, в том числе: обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение по 2-й категории надёжности по электроснабжению (согласовать отопительную нагрузку), приобретение электрогенератора и источника бесперебойного питания.

Приложение – на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Министр



Т.В. Кучиц

дд. 04. 2021

№ 29/01/03/2739

На _____

от _____

Министру тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Т.В. Кучиц

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо от 01.04.2021 №14/1657 о рассмотрении возможности передачи на баланс филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» (далее «Россети Урал») электросетевых объектов, расположенных в Сосновском районе, пос. Полина, сообщая, что электросетевой комплекс, обеспечивающий электроснабжение потребителей ТСЖ «Полина» включает в себя ТП 10/0,4 кВ и воздушную линию 10 кВ № 17 от ПС 110/35/10 кВ «Дубровка-тяга».

Принятие на баланс электросетевых объектов путем заключения сделки, подразумевающей переход права собственности на объекты, возможно только при наличии у собственника зарегистрированного права собственности на имущество. Право собственности на ТП у ТСЖ «Полина» зарегистрировано соответствующим образом, а на ВЛ 10 кВ зарегистрированное право собственности отсутствует. Рассмотрение компанией «Россети Урал» вопроса о принятии на баланс указанных объектов от ТСЖ возможно после регистрации права на ВЛ 10 кВ в установленном законодательством РФ порядке.

Одновременно информируем Вас, что вторая цепь линии 10 кВ, предусмотренная проектной документацией при ее строительстве, отсутствует, и электроснабжение ТСЖ «Полина» осуществляется по третьей категории надежности. Для организации надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, имеющих электрическое отопление и электроплиты, исключения длительных перерывов электроснабжения, необходимо обеспечить электроснабжение по второй категории надежности, для чего ТСЖ «Полина» может подать заявку на технологическое присоединение.

Заместитель генерального директора
директор филиала



С.М.Золотарев