



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ

Дуденковой М. В.

Кооперативный пер., 7, п.г.т. Емельяново,
663020
278-62-70; 272-83-84;
271-15-98; 89632553053
E-mail: kumi.08@mail.ru

Dudenkow81-1981@mail.ru

Od. 1d dodo
№ 4996

Уважаемая Мария Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в наш адрес прокуратурой Емельяновского района исх. 1853ж-2020 от 20.11.2020 (вх. №12208 от 24.11.2020) сообщаем следующее.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования Частоостровский сельсовет, утвержденными решением Частоостровского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 26.06.2013 №24-93Р, а так же Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Частоостровский сельсовет, утвержденные решением Частоостровского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 26.06.2013 №24-93Р» от 20.12.2017 № 30-177Р установлено территориальное зонирование МО Частоостровский сельсовет.

Для каждой территориальной зоны установлен градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, наряду с другими показателями указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах территории населенного пункта, разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, установленному утвержденными правилами землепользования и застройки.

В соответствии с вышеуказанными правилами землепользования и застройки, земельный участок согласно прилагаемой схеме расположен в границах населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения, в зоне сельскохозяйственного использования СХ.2, предназначенной для выпаса домашнего скота и сенокошения и выделенной для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) поля и участки для выращивания сельхозпродукции;
- 2) луга, пастбища;
- 3) животноводческие фермы;
- 4) подсобные хозяйства;
- 5) лесозащитные полосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) карьеры.

Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в данной территориальной зоне не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, в рамках муниципального контракта, заключенного между МКУ «УправЗем» и АО «Гражданпроект» проведены работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Частоостровский сельсовет.

С целью выявления, учета мнения и интересов населения по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Частоостровский сельсовет (далее Проект), в соответствии со ст. 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в каждом населенном пункте МО Частоостровский сельсовет (07.12.2020, 08.12.2020, 09.12.2020, 10.12.2020, 11.12.2020, 14.12.2020) назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Частоостровского сельсовета.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту по средствам:

1) официального сайта администрации Емельяновского района www.krasemel.ru с пометкой «для МКУ «УправЗем»;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний по адресу: 663020, Емельяновский район, пгт. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, кабинет №9 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в срок до 04.12.2020 включительно;

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В рамках данных публичных слушаний Вы вправе обратиться с предложением об изменении зонирования испрашиваемого земельного участка на зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Все предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний будет подготовлено заключение, в котором будут отражены внесенные участниками предложения и замечания, а так же аргументированные рекомендации организатора общественных публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний.

В случае, если Ваше предложение об изменении зонирования будет учтено, после завершения процедуры по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Частоостровский сельсовет, предусмотренной градостроительным законодательством, Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

И. о. начальника отдела архитектуры



А. И. Конопелько