**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Октябрьский пр., д.21, г. Владимир, 600000**
**тел/факс (4922) 32-60-13**
**e-mail: vladgji@mail.ru**
**http://gji.avo.ru/**

**ОКПО 14717018, ОГРН 1033302020586**
**ИНН/КПП 3328428138/332801001**

08.07.2021 № 02-исх-4048/01
на № _____ от _____

Демидову А.И.

super.andrey5.andrei@yandex.ru

Уважаемый Андрей Иванович!

По поручению Губернатора области В.В. Сипягина Ваше обращение (от 23.06.2021 № ОГ-06-855/07), направленное в форме электронного документа на официальный Интернет-портал Государственной Думы РФ, по вопросу правомерности начисления платы за газоснабжение и иным вопросам рассмотрено.

Согласно ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Порядок определения объема газа, потребленного для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, и порядок расчета размера платы за него установлены Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила № 549).

Согласно п. 55 Правил № 549 поставщик газа вправе проводить периодические проверки технического состояния и показаний индивидуальных, приборов учета (далее - ИПУ) газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа.

Если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном

состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов в соответствии с п. 61 Правил № 354.

Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых исполнителем в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

Между ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» и Демидовой Е.А. заключен договор от 14.04.2021 № 09198375 на поставку газа по адресу: Александровский р-н, д. Лизуново, ул. Сиреневая, д. 22, открыт лицевой счет на имя Демидовой Е.А. № 09198625.

Жилое помещение по вышеуказанному адресу оборудовано ИПУ газа модели ВК-G4T Elster заводской № 04314991.

Таким образом, расчет платы за газоснабжение Вам ведется с 14.04.2021 по объему потребления коммунальной услуги, определенного по показаниям ИПУ, в соответствии с требованиями п. 24 Правил поставки газа.

Установлено, что до указанной даты начисление платы за коммунальный ресурс ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» не производилось.

По имеющейся в Инспекции информации, строительство трубопроводных конструкций на территории д. Лизуново производились компаниями ООО «ГазЭлектроСтрой» и ООО «ГЭС-Эксплуатация», которые не обладают статусом газораспределительной сети, что подтверждено Центральным управлением Ростехнадзора, Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области, Управлением Росреестра по Владимирской области.

На основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Александровского района от 10.09.2020 № 24 рекомендовано ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» заключить договоры поставки газа с лицами, подключенными к газораспределительным сетям ГЭС до 31.03.2021 на основании результатов инвентаризации.

Сотрудниками территориального участка ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» в г. Александров 14.04.2021 по адресу: Александровский р-н, д. Лизуново, ул. Сиреневая, д. 22, установлен факт потребления природного газа, проведена проверка газоиспользующего оборудования и установлена его исправность, зафиксированы показания ИПУ BK-G4T Elster заводской № 04314991 в значении 31706 куб. м за период потребления газа с 26.11.2015 по 14.04.2021, что было оформлено соответствующим актом проверки от 14.04.2021, подписанным без замечаний со стороны Демидовой Е.А.

На основании изложенного, ресурсоснабжающей организацией произведены начисления платы за вышеуказанный объем потребленного природного газа исходя из утвержденного постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 28.07.2020 № 19/60 розничной цены 5,36 руб/куб.м, действующей на момент обнаружения подключения в отсутствие заключенного договора поставки газа, на сумму 169944,16 руб.

По состоянию на текущую дату на лицевом счете № 09198625 имеется задолженность за коммунальный ресурс в размере 162975,60 руб.

Вместе с тем, документальных подтверждений о мероприятиях по газификации данного жилого помещения ООО «Газпром межрегионгаз Владимир», установке и подключению газового оборудования, включая ввод в эксплуатацию ИПУ BK-G4T Elster заводской № 04314991 и сведений о начальных показаниях ИПУ газа, ресурсоснабжающей организацией не представлено.

Таким образом, начисление платы за потребленный природный газ в объеме 31706 куб. м по жилому помещению № 22 по ул. Сиреневая д. Лизуново Александровского р-на неправомерно.

В отношении юридического лица ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» принимаются меры административного воздействия о снятии начисления платы за природный газ по данному жилому помещению за период с 26.11.2015 по 14.04.2021.

По вопросу оказания Вам социальной поддержки сообщаю следующее.

Установлено, что Вы состоите в областном Регистре лиц, имеющих право на меры социальной поддержки, по категории «инвалид».

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Вам своевременно выплачивается компенсация в размере 50 % платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, с июля текущего года назначена ежемесячная компенсация по газоснабжению в размере 50% в пределах норматива потребления.

Александровским комплексным центром социального обслуживания населения Вашей семье выдана натуральная помощь, неоднократно предложены услуги социального работника, услуги «социального такси», пункта проката, содействие в получении бесплатной юридической помощи, в том числе для обращения в суд, а также направлено ходатайство в газовую компанию по вопросу расчета имеющейся задолженности и рассрочки платежей.

По вопросам социального обслуживания, оказания срочных социальных услуг либо иного содействия заявитель вправе обращаться в Центр (г. Александров, ул. Революции, д. 72, тел. 8 (49-244) 2-24-80, alex_kcson@uszn.avo.ru).

Законом Владимирской области от 02.10.2007 № 120-ОЗ «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» малоимущим семьям, которые по независящим от них причинам, имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, предусмотрена единовременная финансовая помощь.

Поскольку среднедушевой доход данных лиц превышает величину прожиточного минимума, установленную в области, произвести им указанную выплату не представляется возможным.

Начальник Инспекции Е.А. Андреева

Мирошникова Елена Ивановна
(4922)53 06 79